



A		B		C		D		E	
WA	0,4	WA	0,4	WA	0,4	WA	0,4	WA	0,4
a1	II	a1	II	o	II	a2	siehe Planeinschrieb	o	III
WH 6.5 m	TH 4.5 m FH 8.8 m	WH 6.5 m	TH 5.5 m FH 9.8 m	WH 9.1 m	TH 6.6 m FH 10.8 m	siehe Planeinschrieb	siehe Planeinschrieb	WH 12.0 m	TH 10.0 m FH 13.8 m
PFG 5 / PFG 6		PFG 5 / PFG 6		PFG 5 / PFG 6		PFG 5 / PFG 6		PFG 5 / PFG 6	

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO
- A KENNZEICHNUNG VON TEILBEREICH mit unterschiedlichen Festsetzungen
- 0,4 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- II MAXIMAL ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- WH max. MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE gilt nur für Flachdächer
- TH max. MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFGÖHE gilt nur für geneigte Dächer
- FH max. MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSTRÖHE gilt nur für geneigte Dächer
- o OFFENE BAUWEISE
- a1/2 ABWEICHENDE BAUWEISE gemäß textlicher Festsetzungen
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE
- VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:
- P ÖFFTLICHE PARKFLÄCHE
- A GEH- UND RADWEG
- W WIRTSCHAFTSWEG
- ... BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- U FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN: UMSpanNSTATION
- G ÖFFENTLICHE FLÄCHE, VERKEHRSGRÜN
- A1/CEF 2 FLÄCHE FÜR NATUR UND LANDSCHAFT, A1 / CEF 2 (Ausgleichsfläche)
- FLÄCHE FÜR SPIELANLAGEN, PFG 1
- ▨ FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN, PFG 3 (ENTWÄSSERUNGSGRÄBEN)
- ▩ FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN, PFG 4
- PFLANZGEBOT EINZELBAUM BÄUMEN UND STRÄUCHERN, PFG 2
- GaCa FLÄCHEN FÜR GARAGEN / CARPORTS
- TG FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN
- ▤ MIT GEH- / LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ▨ FLÄCHEN, DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (gem. textl. Festsetzungen)
- ▩ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- ↔ ZULÄSSIGE HAUPTDACH-FIRSTRICHTUNG
- ↔ ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN
- REGENRÜCKHALTEBECKEN

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGS-SCHABLONE

Teilbereich	
Art der Nutzung	GRZ
Bauweise	max. Anzahl der Vollgeschosse
WH max.	TH max. FH max.
Pflanzgebot gemäß textlicher Festsetzungen	

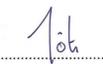
Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB	am	25.06.2014
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB	vom bis	19.12.2016 31.01.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden u. TöB gem. § 4(1) BauGB	vom bis	20.12.2016 17.02.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	06.07.2018
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	vom bis	16.07.2018 17.08.2018
Beteiligung der Behörden und TöB gem. § 4 (2) BauGB	vom bis	16.07.2018 31.08.2018
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	am	28.11.2018

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der Örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Althengstett, den **28.11.18**


Dr. Clemens Götz
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttretengem. § 10(3) BauGB am **07.12.18**

GEMEINDE ALTHENGSTETT
Bebauungsplan
"Wohngebiet Brunnenstraße" in Neuhengstett

M. 1: 2000 in DIN A3 / 1:1000 in DIN A1 28.11.2018

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

